

CARTA DE EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDADES

El suscrito _____, alumno del Centro de Estudios Superiores de Diseño de Monterrey S.C., en lo sucesivo denominado © **CEDIM**, actualmente cursando el _____ semestre de la carrera _____, identificado con matricula _____, ratifico mi intención de adhesión al sistema de viviendas estudiantiles del © **CEDIM**, a efecto de que éste último promueva mis intenciones de arrendar un bien inmueble, que cumpla con las características y especificaciones de mi interés, en lo sucesivo denominado la “Oferta de Arrendamiento”.

Para efectos de que el © **CEDIM** este en posibilidades de promover o publicar la “Oferta de Arrendamiento”, el suscrito le he compartido la siguiente información: **(i)** el periodo de interés del arrendamiento, **(ii)** presupuesto mensual y aproximado para destinarlo a la renta; **(iii)** tipo de vivienda ideal; **(iv)** la voluntad de contar con compañeros (roomies), y **(v)** el medio de transporte ideal para considerar el tiempo de traslado entre vivienda y las instalaciones del © **CEDIM**.

Continúo manifestando conocer de manera expresa el alcance y los términos del servicio de búsqueda de vivienda que presta el © **CEDIM** a sus estudiantes o prospectos estudiantes, con la intención de facilitar las opciones disponibles para usar y/o disponer de un inmueble por un plazo determinado y particularmente durante el plazo de sus actividades académicas.

Por lo anterior, el suscrito otorgo al © **CEDIM** la facultad no representativa para que mediante sus servicios de búsqueda de vivienda, promueva o publicite mi “Oferta de Arrendamiento” entre sus prospectos de arrendadores, con la finalidad de que aquellos ARRENDAMIENTO(s) que a criterio del © **CEDIM** cumplan con el perfil de mi interés, les sea facilitada mi propuesta para establecer comunicaciones y en su caso formalizar un arrendamiento u obligaciones solidarias, en su caso.

Esta carta no representa una comisión mercantil, ni un mandato, por lo que no confiere facultades de representación, en el entendido que el suscrito me reservo mis derechos, para rechazar o aceptar los prospectos ARRENDAMIENTO(s), así como para suscribir los contratos de arrendamientos o documento jurídicos que correspondan.

Adicionalmente, el suscrito reconozco que el © **CEDIM**, sirve como facilitador e intermediario entre las partes, por lo que éste último no es responsable o garante de los actos, hechos u omisiones que deriven del servicio de búsqueda de vivienda, es decir enunciando sin limitar, no será responsable de los siguientes: **(i)** por encontrar o no prospectos de ARRENDAMIENTO(s) en el tiempo y forma requeridos, **(ii)** por el incumplimiento a mis propias obligaciones, **(iii)** por facilitar mi traslado del inmueble arrendado a las instalaciones del © **CEDIM**, o **(iv)** por cualquier menoscabo, daño o perjuicio ocasionado por el arrendador o por cualquier tercero durante la vigencia del arrendamiento.

CARTA DE EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDADES

En los términos de la presente, el suscrito deslindo al © **CEDIM**, sus empleados, contratistas, administradores, representantes, accionistas, administradores, comisarios, apoderados generales, profesores, o cualquiera de sus prestadores de servicios de búsqueda de vivienda, de cualquier responsabilidad civil, penal, fiscal, laboral, mercantil o de cualquier otro tipo respecto a contingencias presentes o futuras que pudieran causarse por motivo del servicio de vivienda estudiantil o en su caso por la relación contractual de arrendamiento u obligación solidaria derivada que para tal efecto suscriba.

En ese sentido, desde este momento, al celebrarse el contrato de arrendamiento con el **ARRENDADOR** o cualquier obligación solidaria derivada del arrendamiento, el suscrito reconozco y asumo los posibles riesgos, contingencias, daños y/o perjuicios, presentes o futuros que pudieran causarse: **(i)** materialmente al Inmueble objeto del arrendamiento, **(ii)** por el incumplimientos a mis obligaciones contractuales, **(iii)** por el incumplimiento a mis obligaciones respecto a la normatividad vigente y aplicable, o **(iv)** por realizar actos contrarios al orden público, la moral o las buenas costumbres.

Por último, el suscrito concluyo manifestando mi aceptación en todo lo señalado en el Aviso de Privacidad publicado en [HTTPS://WWW.CEDIM.EDU.MX/EN/MASTERCLASSES/AVISO-DE-PRIVACIDAD/](https://www.cedim.edu.mx/en/masterclasses/aviso-de-privacidad/), sin oposición al mismo de conformidad con lo señalado en la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**. Por lo que autorizo que los datos e información que se compartan por motivo de esta Carta y/o el servicio de búsqueda de vivienda serán utilizados y compartidos con los prospectos arrendadores para el cumplimiento del objeto de dicho servicio y en los términos del **Aviso de Privacidad**.

Los derechos y obligaciones establecidos en la presente carta tendrán una vigencia indefinida que iniciarán a partir de su firma y permanecerán vigentes por el plazo en que los contratos de arrendamiento permanezcan vigentes, concluyendo precisamente a la fecha en que el suscrito termine con toda relación contractual de arrendamiento u obligaciones solidarias derivadas en los términos de la presente Carta y comunique mi retiro a su sistema de viviendas estudiantiles.

CARTA DE EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDADES

Ratificando su alcance y fuerza legal, el suscrito firmo la presente carta en todos sus términos, y ante la presencia de dos testigos, en la ciudad de **Santa Catarina, Nuevo León** a la fecha establecida al rubro.

FIRMA Y NOMBRE COMPLETO
DEL ESTUDIANTE

FIRMA Y NOMBRE COMPLETO DE
PADRE, MADRE O TUTOR

TESTIGO

TESTIGO

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA

NOMBRE COMPLETO Y FIRMA